

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/175

Amra Ademovic
Bygglövskoordinator

Miljö-och byggnadsnämnden

| | |
|-------------------------------|--|
| Sammanträdesdatum | 2024-05-14 |
| Plats | Kommunhuset, Kolabacken |
| Tid | 18:00 |
| Ledamöter | Gustav Schyllert (M), Ordförande Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande Åsa Dahlbeck (M) Stefan Jonasson (M) Kevin Lantau (M) Emelie Berndt Mozalewski (L) Ola Wemrin (L) Richard Forsman (-) Dick Stenberg (S) Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande Danijela Rasmusson (SD) |
| Ersättare | Ann-Katrin Cedergren (M) Lars Hansson (M) Wilhelm Tham (M) Helen Holmgren (M) Peter Gustafsson (M) Ulrika Nilsson (L) Eva Magnusson (-) Filippa Rolf (MP) Lars Klang (S) Mattias Nordin (SD) Johnny Hortén (SD) |
| Insynsplats | Jeanette Sällström (C) |
| Insynsplats, ersättare | Per Nilsén (C) |

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/175

Tjänstemän

Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Sanja Culjak, miljöchef
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt
Lena Ek, kommunsekreterare
Amra Ademovic, bygglovskordinator/sekreterare

Övriga

Ärendelista

1. Val av justerare
2. Kvartalsuppföljning för miljö- och byggnadsnämnden per den 31 mars 2024
3. Höllviken 7:165 - Marklov för trädfällning
4. Vellinge 17:47 - Ändrad användning - befintligt kontor till fritidshus
5. Västra Grevie 19:5 - Nybyggnad av teknikmast med tillhörande teknikbod
6. Norra Håslöv 5:13 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
7. Stora Hammar 5:8 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
8. Stora Hammar 25:49 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
9. Stora Hammar 25:28 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
10. Stora Hammar 69:1 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
11. Stora Hammar 69:2 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
12. Höllviken 19:54 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
13. Lilla Hammar 1:10 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
14. Lilla Hammar 1:69 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
15. Lilla Hammar 5:24 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
16. Stora Hammar 6:2 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
17. Hököpinge 1:11 - Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad
18. Skanör 31:3 - Ombyggnad av gatuhus, nybyggnad av vidbyggt gårdshus, rivning av gårdsbyggnader samt nybyggnad av mur
19. Meddelanden till nämnden
20. Delegationsbeslut

MBn 1

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker () 2024.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll
2. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2024-539

MBn 2

Kvartalsuppföljning för miljö- och byggnadsnämnden per den 31 mars 2024

Ärendebeskrivning

Kvartalsrapporten avser ekonomi och händelser för Miljö- och byggnadsnämnden under årets första kvartal 2024. Miljö- och byggnadsnämnden är en myndighetsnämnd inom bland annat områden bygg, miljö-, natur-, hälsoskydd, livsmedel samt bostadsanpassning och energirådgivning.

Av Vellinge kommuns styrmodell ska det framgå att kommunen uppfyller kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning samt en ökad tydlighet som knyter an till kommunens devis, värdegrund, politiska planer, profilområden och utifrån kommunens vision och de sju visionsområden.

De fyra kommunövergripande målområden bryts ned på nämndnivå till nämndmål. Respektive verksamhet följer upp verksamhetsmålen löpnade och rapportera till nämnden vid kvartal, delår och årsredovisning.

Samtliga områden redovisas i bilagan *Kvartalsrapport för Miljö- och byggnadsnämnden per den 31 mars 2024*.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kvartalsrapport för Miljö- och byggnadsnämnden per den 31 mars 2024.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-29 § 23.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna kvartalsrapport för Miljö- och byggnadsnämnden per den 31 mars 2024.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: VEL-2024-484

MBn 3

Höllviken 7:165 - Marklov för trädfällning

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ärendet avser fällning av 4 träd: tre medelstora björkar och en stor bok som står utmed rubricerad lovfastighets södra tomtgräns på ett område där sökanden, som äger en skafthtomt innanför lovfastigheten, har förmånsservitut som ger rätt till in- och utfart från Videholms allé. Sökanden önskar utnyttja servitutets fulla bredd (4 meter) antingen genom att träden fälls eller genom att servitutsvägen flyttas och därmed erhåller full bredd. Ägarna till lovfastigheten och träden motsätter sig fällning av träden.

Träden ligger inom ett område med relativt lite träd och bedöms inverka positivt på stadsbilden. Med hänvisning till de överväganden som gjorts i tjänsteskrivelsen föreslås nämnden avslå ansökan.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar inkomna 2024-03-20, reviderade 2024-04-15:

Ansökan (reviderad 2024-04-15)

Sökandes motivering (2024-03-20)

Situationsplan (reviderad 2024-05-15)

6 foton på träden (2024-03-20)

Bilaga – Yttrande från ägarna till lovfastigheten Höllviken 7:165 (2024-04-08)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-29 § 14.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/175

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-259

MBn 4

Vellinge 17:47 - Ändrad användning - befintligt kontor till fritidshus

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär ändrad användning från kontor till fritidsbostad. Byggnadsdelen som berörs består idag av en del som är lager och en del som är kontor. Ansökan gäller kontorsdelen som kommer att omvandlas till fritidsbostad. Bygglagenhetens samlade bedömning är att den sökta åtgärden, ändrad användning, är bygglovspliktig, inte strider mot några allmänna intressen och är lämplig för ändamålet. Åtgärden förväntas inte heller medföra betydande olägenhet för omgivningen i enlighet med 2: a kapitlet i plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms inte vara en sådan som kräver planläggning enligt 4 kap 2 § plan- och bygglagen.

Med hänvisning till ovanstående är bygglovenhetens förslag till beslut att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov och startbesked för sökt åtgärd.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-02-20)

Situationsplan 1 (2024-03-19)

Planritning (2024-03-19)

Foto 1–4 (2024-03-19)

Granneytrande Vellinge 17:6 (2024-04-04)

Bemötande från sökande, samt situationsplan, foton (2024-04-10)

Kontrollplan (2024-04-15)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-29 § 21.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/175

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2023-1889

MBn 5

Västra Grevie 19:5 - Nybyggnad av teknikmast med tillhörande teknikbod

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ärendet har tidigare beslutats i miljö- och byggnadsnämnden 2023-12-07, vilket överklagades till Länsstyrelsen som återförvisade till nämnden för fortsatt handläggning. Efter återförvisandet har sökande kompletterat ärendet med ytterligare information med förtydligande till val av plats för åtgärden.

Ansökan avser att få uppföra en 42 meter hög mast i form av ostagat torn för telekommunikation med tillhörande teknikbod om 5,4 m² med en höjd på 2,7 meter. Ett område om totalt 50 m² kommer att tas i anspråk och beläggas med grus. Masten är till för att förstärka radiotäckning i området och sökande uppger i ansökan att de har för avsikt att tillåta fler operatörer att nyttja masten, för att på så sätt hålla nere antalet master totalt sätt.

Fastigheten omfattas av detaljplan "Golfbana - Västra Grevie" laga kraft 1992-07-22. Förslaget avviker från gällande detaljplan, som medger att platsen får nyttjas till ändamålet golfbana. En mast för telekommunikation kan inte anses tillhöra det ändamålet utan innebär en avvikelse.

Efter att genomförandetiden har gått ut för en detaljplan får bygglov ges även för en planstridig åtgärd om den är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2023-08-31)

Situationsplan (2023-10-05)

Orienteringskarta (2023-08-31)

Fasadritning (2023-08-31)

Elevation (2023-08-31)

Motivering från sökande (2023-11-07)

Grannetytrande (2023-10-27)

Anmälan för samråd (2023-09-27)

Svar från Länsstyrelsen (2023-09-27)

Information med bilder och kartor (2024-03-26)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-29 § 22.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2024-105

MBn 6

Norra Håslöv 5:13 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank längs med fastigheten Norra Håslöv 5:13 vilken är belägen utmed väg 100 i Vellinge kommun. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan.

Det aktuella bullerplanket ska enligt handlingarna i ärendet sättas upp längs med Väg 100 på en sträcka av 58 meter långt och är 2,5 meter högt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-01-09)

Elevation (2024-03-19)

Planutbredning (2024-03-19)

Sektion (2024-03-19)

Sektion Detaljer (2024-03-19)

Visualisering (2024-03-19)

Bullerutredning Bilaga 1–7 med PM (2024-03-20)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-29 § 15.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/175

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-267

MBn 7

Stora Hammar 5:8 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank längs med fastigheten Stora Hammar 5:8 vilken är belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan.

Det aktuella bullerplanket ska enligt handlingarna i ärendet sättas upp längs med Väg 100 på en sträcka av 33 meter långt och är 3,5–4 meter högt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-02-01)

Planutbredning (2024-02-01)

Elevation (2024-02-01)

Sektioner Detaljer (2024-02-01)

Bullerutredning Bilaga 1–7 med PM (2024-03-20)

Yttrande från Kungstorp 1:5 (2024-04-01)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-29 § 16.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/175

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2024-269

MBn 8

Stora Hammar 25:49 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank längs med fastigheten Stora Hammar 25:49 vilken är belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan.

Det aktuella bullerplanket ska enligt handlingarna i ärendet sättas upp längs med Väg 100 på en sträcka av 8 meter långt och är 2–3,5 meter högt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-02-21)

Planutbredning (2024-03-20)

Elevation (2024-02-21)

Sektioner Detaljer (2024-02-21)

Sektion 6 (2024-03-20)

Sektion 7 (2024-03-20)

Bullerutredning Bilaga 1–7 med PM (2024-03-20)

Yttrande från Kungstorp 1:5 (2024-04-01)

Visualisering (2024-03-20)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-29 § 18.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/175

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2024-270

MBn 9

Stora Hammar 25:28 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank längs med fastigheten Stora Hammar 25:28 vilken är belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan.

Det aktuella bullerplanket ska enligt handlingarna i ärendet sättas upp längs med Väg 100 på en sträcka av 4 meter långt och är 2–3 meter högt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-02-21)

Planutbredning (2024-03-20)

Elevation (2024-02-21)

Sektioner Detaljer (2024-02-21)

Sektion 6 (2024-03-20)

Sektion 7 (2024-03-20)

Bullerutredning Bilaga 1–7 med PM (2024-03-20)

Yttrande från Kungstorp 1:5 (2024-04-01)

Visualisering (2024-03-20)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-29 § 17.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/175

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2024-266

MBn 10

Stora Hammar 69:1 - Nybyggnad av bullerskyddskärm

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank längs med fastigheten Stora Hammar 69:1 vilken är belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan.

Det aktuella bullerplanket ska enligt handlingarna i ärendet sättas upp längs med Väg 100 på en sträcka av 6 meter långt och är upp till 3 meter högt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-02-21)

Planutbredning (2024-03-20)

Elevation (2024-02-21)

Sektioner Detaljer (2024-02-21)

Sektion 6 (2024-03-20)

Sektion 7 (2024-03-20)

Bullerutredning Bilaga 1–7 med PM (2024-03-20)

Yttrande från Kungstorp 1:5 (2024-04-01)

Visualisering (2024-03-20)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-29 § 19.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/175

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2024-268

MBn 11

Stora Hammar 69:2 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank längs med fastigheten Stora Hammar 69:2 vilken är belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan.

Det aktuella bullerplanket ska enligt handlingarna i ärendet sättas upp längs med Väg 100 på en sträcka av 25 meter långt och är 2–3,5 meter högt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-02-21)

Planutbredning (2024-03-20)

Elevation (2024-02-21)

Sektioner Detaljer (2024-02-21)

Sektion 6 (2024-03-20)

Sektion 7 (2024-03-20)

Bullerutredning Bilaga 1–7 med PM (2024-03-20)

Yttrande från Kungstorp 1:5 (2024-04-01)

Visualisering (2024-03-20)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-29 § 20.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/175

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2024-107

MBn 12

Höllviken 19:54 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank på fastigheten Höllviken 19:54, belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan. Ansökan sker i samband med att Trafikverket utför en utbyggnad av Väg 100 på sträckan mellan rondellen vid Stora Hammar och viadukten vid Kungstorp.

Bullerplanket uppförs genomskiktligt med en höjd på upp till cirka 2,1 meter på en sträcka av cirka 50 meter på fastigheten Höllviken 19:54.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvis

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-01-09)

Planutbredning (2024-03-19)

Elevation (2024-03-19)

Sektioner Detaljer (2024-03-19)

Sektion 1 (2024-03-19)

Visualisering (2024-03-19)

Bullerutredning Bilaga 1–7 med PM (2024-03-20)

Yttrande från Tekniska enheten (2024-03-21)

Yttrande från Lilla Hammar 15:34 (2024-04-02)

Vägplan Väg 100 deletapp 2 Stora Hammar – Kungstorp (2024-05-02)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/175

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2024-110

MBn 13

Lilla Hammar 1:10 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank på fastigheten Lilla Hammar 1:10, belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan. Ansökan sker i samband med att Trafikverket utför en utbyggnad av Väg 100 på sträckan mellan rondellen vid Stora Hammar och viadukten vid Kungstorp.

Bullerplanket uppförs genomsiktligt med en höjd på upp till cirka 2,3 meter på en sträcka av cirka 27 meter på fastigheten Lilla Hammar 1:10

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvis

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-01-09)

Planutbredning (2024-03-19)

Elevation A (2024-01-09)

Sektioner Detaljer (2024-03-19)

Sektion 3 (2024-03-19)

Sektioner Detaljer (2024-01-09)

Visualisering (2024-03-19)

Bullerutredning Bilaga 1–7 med PM (2024-03-20)

Yttrande från fastighetsägare Lilla Hammar 1:10 (2024-02-07)

Yttrande från Tekniska enheten (2024-03-21)

Yttrande från Lilla Hammar 15:34 (2024-04-02)

Vägplan Väg 100 deletapp 2 Stora Hammar – Kungstorp (2024-05-02)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/175

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2024-111

MBn 14

Lilla Hammar 1:69 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank på fastigheten Lilla Hammar 1:69, belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan. Ansökan sker i samband med att Trafikverket utför en utbyggnad av Väg 100 på sträckan mellan rondellen vid Stora Hammar och viadukten vid Kungstorp.

Bullerplanket uppförs i trä med en höjd på upp till cirka 2,3 meter på en sträcka av cirka 51 meter på fastigheten Lilla Hammar 1:69.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-01-09)

Planutbredning (2024-03-19)

Elevation A (2024-03-19)

Sektioner Detaljer (2024-03-19)

Sektion 2 (2024-03-19)

Sektioner Detaljer (2024-01-09)

Visualisering (2024-03-19)

Bullerutredning Bilaga 1–7 med PM (2024-03-20)

Yttrande från Tekniska enheten (2024-03-21)

Yttrande från Lilla Hammar 15:34 (2024-04-02)

Vägplan Väg 100 deletapp 2 Stora Hammar – Kungstorp (2024-05-02)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/175

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2024-109

MBn 15

Lilla Hammar 5:24 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank på fastigheten Lilla Hammar 5:24, belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan. Ansökan sker i samband med att Trafikverket utför en utbyggnad av Väg 100 på sträckan mellan rondellen vid Stora Hammar och viadukten vid Kungstorp.

Bullerplanket uppförs genomsiktligt med en höjd på upp till cirka 2,7 meter på en sträcka av cirka 175 meter på fastigheten Lilla Hammar 5:24.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-01-09)

Planutbredning (2024-03-19)

Elevationer (2024-01-09)

Sektioner 2–5 (2024-03-19)

Visualiseringar (2024-03-19)

Bullerutredning Bilaga 1–7 med PM (2024-03-20)

Yttrande från Tekniska enheten (2024-03-21)

Yttrande från Lilla Hammar 15:34 (2024-04-02)

Yttrande från Lilla Hammar 5:26 (2024-04-05)

Vägplan Väg 100 deletapp 2 Stora Hammar – Kungstorp (2024-05-06)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/175

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2024-112

MBn 16

Stora Hammar 6:2 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank på fastigheten Stora Hammar 6:2, belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan. Ansökan sker i samband med att Trafikverket utför en utbyggnad av Väg 100 på sträckan mellan rondellen vid Stora Hammar och viadukten vid Kungstorp.

Bullerplanket uppförs i trä med en höjd på upp till cirka 2,7 meter på en sträcka av cirka 37 meter på fastigheten Stora Hammar 6:2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-01-09)

Planutbredning (2024-03-19)

Elevation B (2024-01-09)

Sektioner Detaljer (2024-01-09)

Visualisering (2024-03-19)

Bullerutredning Bilaga 1–7 med PM (2024-03-20)

Yttrande från Tekniska enheten (2024-03-21)

Yttrande från Lilla Hammar 5:26 (2024-04-05)

Vägplan Väg 100 deletapp 2 Stora Hammar – Kungstorp (2024-05-02)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/175

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2022-206

MBn 17

Hököpinge 1:11 - Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär nybyggnad av enbostadshus på en idag obebyggd lucktomt i Hököpinge kyrkby. Nybyggnaden följer skånsk byggnadstradition vad gäller utformning, storlek och placering. Fastigheten är 989 kvm och bebyggs med en byggnadsarea på ca 166 kvm vilket är en bebyggandegrad på knappt 17%. En ansökan om anslutning till kommunalt vatten har gjorts och dagvatten kommer att tas om hand på den egna fastigheten genom en stenkista.

I gällande översiktsplan anges att Hököpinge kyrkby ska bevaras men att enstaka kompletteringsbebyggelse kan medges (ÖP 2010 s.170).

Den sökta åtgärden är bygglovspliktig och eftersom fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område ska ärendet prövas mot 2 kap i plan- och bygglagen. Detta innebär att hänsyn ska tas till allmänna och enskilda intressen samt att översiktsplanens intentioner ska vara vägledande för beslut om den fysiska miljön. Sökt åtgärd bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner. Åtgärden bedöms inte strida mot några allmänna eller enskilda intressen och är lämplig för sitt ändamål. Åtgärden förväntas inte medföra betydande olägenhet för omgivningen och åtgärden kräver inte heller planläggning enligt 4 kap. plan- och bygglagen.

Åtgärden uppfyller även övriga förutsättningar i 9 kap 31 § plan- och bygglagen vad gäller utformning, användning och tillgänglighet. På fastigheten finns utrymme för parkering där det idag redan finns en utfart.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att bygglov kan beviljas och förslag till beslut är att bevilja bygglov för sökt åtgärd.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2022-01-26)

Nybyggnadskarta (2024-04-19)

Markplaneringsritning (2024-04-19)

Fasadritningar 2st (2024-04-19)

Sektionsritning (2024-04-19)

Planritningar 2st (2024-04-19)

KA-certifikat (2024-04-19)

Förtydligande från sökande (2024-05-03)

Geoteknisk undersökning (2024-05-03)

Yttrande tekniska enheten (2024-04-29)

Grannetttrande Hököpinge 36:1 2st (2024-04-29)

Grannetttrande Hököpinge 36:2 (2024-04-29)

Grannetttrande Hököpinge 61:1 (2024-04-29)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2024-228

MBn 18

Skanör 31:3 - Ombyggnad av gatuhus, nybyggnad av vidbyggt gårdshus, rivning av gårdsbyggnader samt nybyggnad av mur

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ett gatuhus från 1877 avses byggas om och till. Om- och tillbyggnadsförslaget är ambitiöst och väl anpassat till såväl gatuhusets som bebyggelseområdets karaktär. Det nya gårdshuset uppförs på korsprickad mark där byggrätten är begränsad och då det, genom en serie mindre byggnadskroppar, kopplas samman med gatuhuset kan det inte anses vara planenligt. Enheten har, efter överväganden som redogörs för i tjänsteskrivelsen, bedömt åtgärden som liten. Nämnden föreslås ge lov för sökt åtgärd.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-02-16)

Ritningar och bilagor enligt handlingsförteckning (2024-03-19)

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/175

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig
Remissinstanser som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2024-653

MBn 19

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2024-04-16 - 2024-05-06

Höllviken 2:25 Överklagande
Höllviken 8:71 Överklagande
Skanör 13:150 Överklagande
Stora Hammar 25:421 Överklagande

Höllviken 2:25 Beslut från Länsstyrelsen
Höllviken 10:101 Beslut från Länsstyrelsen

Skanör 22:6 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen

Skanör 24:10 Beslut från Regeringen

Kommunstyrelsen 2024-02-26 Ks § 39
Ks § 39 Tjänsteskrivelse 2024-01-31
Ks § 39 Bilaga, Vellinge kommuns åtgärdsplan för naturvård 2016

Kommunfullmäktige 2024-04-22 Kf § 37 Planeringsstrategi, antagande
Kf § 37 Planeringsstrategi Vellinge

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/175

Kommunfullmäktige 2024-04-22 Kf § 38

Kf § 38 Tjänsteskrivelse

Kf § 38 IK årsrapport 2023

Kf § 38 Yrkande (-)

Kf § 38 Reservation (-)

Kf § 38 Protokollsanteckning (SD)

Kf § 38 Protokollsanteckning (L)

Kf § 38 Protokollsanteckning (-)

Kommunfullmäktige 2024-04-22 Kf § 46

Kf § 46 Årsredovisning Vellinge kommun 2023

Kf § 46 Årsredovisning Bilaga 1 - Hållbar utveckling

Kf § 46 Protokollsanteckning (MP)

Kf § 46 Protokollsanteckning (L)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2024-652

MBn 20

Delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2024-04-16 - 2024-05-06.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut.